वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, कांकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे-४११०१६.

परिशिष्ट-१३
फॉर्म नं. २२
(नियम ३४ (१) पहा)
सर्व मान्यताप्राप्त पध्दतीने)

दिनांक : ०३/१०/२०२५

आर. सी. नं. १४७/२०२३ — लिलाव विक्रीची तारीख : दि. २१/११/२०२५

विक्रीची घोषणा : स्थावर मालमत्ता

आयकर कायदा, १९६१ चे परिशिष्ट दोन मधील नियम ३७, ३८ आणि ५२,५३ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टू बँकस् ॲण्ड फायनॅन्शियल इन्स्टीट्यूशन्स् (आरडीडीबी) कायदा १९९३ अंतर्गत विक्रीची घोषणा

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँक लिमिटेड

विरुध्द

नॅशनल प्लाय ॲण्ड लॅमिनेटस्

प्रती,

(सीडी१) मे. नॅशनल प्लाय ॲण्ड लॅमिनेटस्,
१) ऑफिस नं. १०१, न्यू टिंबर मार्केट, पुणे-४११०४२.
आणि तसेच :
२) गोडाऊन, स.नं. ३७, पिसोळी रोड, प्रविण मेहेंदीची मागील बाजू, गांव पिसोळी, पुणे-४११०४८.

(सीडी२) श्री. मणिलाल माळशी गाडा
रा. फ्लॅट नं. १७०२, १७ वा मजला, विंग डी, वर्धमानपुरा, स.नं. ६१४ (भाग) + ६१५ (भाग), बिबवेवाडी, शंकर महाराज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, पुणे-४११०३७.
आणि तसेच :
ऑफिस : नॅशनल प्लाय ॲण्ड लॅमिनेटस्चे गोडाऊन, स.नं. ३७, प्रविण मेहेंदीची मागील बाजू, गांव पिसोळी, पुणे-४११०४८.

(सीडी३) सौ. शर्ताबेन एल. शहा,
रा. ३०२, पार्ले, अभिषेक बिल्डींग, (अभिषेक), वल्लभभाई रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६.

(सीडी४) श्री. नेन्शी एल. शहा
रा. ए/२०२, आस्रा निकेतन, बाप्तिस्टा रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६.

(सीडी५) श्री. सुभाष लालजीभाई शहा
रा. फ्लॅट नं. ४०३, बी विंग, प्राईम ॲव्हेन्यू, एस.व्ही. रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६.

जसे की, मा पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे यांनी ओए नं. ५५४/२०१७ या प्रकरणात जारी केलेल्या RC/१४७/२०२३ या वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. ३,५२,२४,७४२/- (रुपये तीन कोटी बावन्न लाख चोवीस हजार सहातर फक्त) महणजेच कॅश क्रेडिट अकाऊंट संदर्भातील रक्कम रू. २,८७,७५,०३६/- (रुपये दोन कोटी सत्याऐंशी लाख पंच्याहत्तर हजार छत्तीस फक्त) आणि डब्ल्यू.सीटीएल संदर्भातील रक्कम रुपये ६४,४९,०३७/- (रुपये चौसष्ट लाख एकोणपन्नास हजार सदतीस फक्त)** त्यावरील किंगत खर्च आणि सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे **दि. २१/०५/२०१७** पासूनचे भविष्यातील ९% दराने साधे वार्षिक व्याज आणि खर्च **रू. १,७५,२५१/- (रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे पंचावन्न फक्त)** संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे आपल्याकडून येणे आहे तरी आपण आपल्या सौही प्रमाणपत्र धारक बँकेच्या देय रक्कमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरला आहात.

या वसुली प्रमाणपत्राच्या पूर्तीसाठी खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराच्या महाण/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचा आदेश दिला आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे परिशिष्टाच्या कोणत्याही पुढे ढकलण्याच या वेगाच अपयेने प्रस्तुत मालमत्तेची **दि. २१/११/२०२५** रोजी **सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:००** दरम्यान **www.auctiontiger.net** या वेबसाईट वर **'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग'** पद्धतीने ई-लिलाव व बोलीच्या माध्यमातुन विक्री होणार आहे.

इच्छुक प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती मालमत्तेच्या सार्इटवरुन तसेच वसुली अधिकारी यांच्या सूचना फलकावर नमूद केलेल्या **https://www.drt.gov.in** या वेबसाईटवरुन पाहव्यात. इतर कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी खाली सही करणार यांच्याशी प्रत्यक्ष किंवा फोनवर संपर्क साधावा किंवा **www.auctiontiger.net** वर अधिकृत अधिकारी/ ऑक्शन सर्व्हिस प्रोव्हायडर यांच्याशी खाली नमूद केलेल्या तपशीलवर संपर्क साधावा.

शाखेचे नाव	**दि कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., पुणे कॅम्प शाखा, पुणे**
नोडल शाखेचा नाव व पत्ता	**दि कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., कॉसमॉस टॉवर, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे-४११००७.**
शाखेचा फोन नं.	**मो. - ९०११७७००९७**
बँकेच्या नियुक्त अधिकाऱ्याचा फोन	**श्री. अजित श्रीनिवास कुलकर्णी, मुख्य व्यवस्थापक, (मो. - ९०११७७००९७)**
ई लिलावासाठी पॅनेल केलेल्या एजन्सीचे नाव	**मे. ई-प्रोक्यूअरमेंट टेक्नॉलॉजिज् लिमिटेड**
पत्ता	**बी-७०५, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, अहमदाबाद-३८०००६.**
फोन नं.	**०७९६१२००५००**
वेबसाईटचा पत्ता	**www.auctiontiger.net**
बँकेच्या अधिकाऱ्याचा संपर्क	**श्री. अजित श्रीनिवास कुलकर्णी, मुख्य व्यवस्थापक, (मो. - ९०११७७००९७)**

खालील परिशिष्टामध्ये दिलेल्या प्रतिवादी /सीडी यांच्याशी संलग्न मालमत्ता, आणि त्यांच्याशी संलग्न असलेले दावे यांची विक्री करण्यात येणार आहे, व तो सर्व तपशील प्रत्येक लॉट मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.

खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या लॉट प्रमाणे मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाईल. वसुलीसाठी देय असलेल्या रकमेची मालमत्तेच्या कोणत्याही भागाच्या लिलावातून पूर्तता झाल्यास, मालमत्तेच्या पुढील भागाची विक्री थांबवली जाईल. कोणताही लॉट विक्रीसाठी पुढे येण्यापूर्वी वसुली प्रमाणपत्र + व्याज + खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) अशी देय रक्कम लिलाव करवणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द झाल्यास, किंवा लिलाव करवणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे खाली सही करणार यांच्याकडे देय रकमेचा भरणा झाल्याचा पुरावा सादर झाल्यास आणि व्याजर व्याचे समाधान झाल्यावर देखील विक्री थांबवण्यात येईल.

विक्रीच्या वेळी सामान्यपणे जनतेला वैयक्तिक रित्या किंवा अधिकृत एजेंटमार्फत बोली लावण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येते. तथापि सदर विक्री संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बाजवण्यात येणारे अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती प्रत्यक्ष किवा अप्रत्यक्ष बोली लावू शकत नाही किंवा विक्री करण्यात येणारी मालमत्ता मिळवण्याचा प्रयत्न करु शकत नाही

सदरचा लिलाव विक्री आयकर कायदा, १९६१ मधील दुसरे परिशिष्ट यामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि त्या अंतर्गत करण्यात आलेले नियम व पुढे नमूद करण्यात आलेल्या अटींनुसार होईल.

१) पुढील परिशिष्टात नमूद करण्यात आलेला तपशील हा खाली सही करणार यांच्याकडे असलेल्या सर्वाधिक माहितीच्या अनुसार आहे, परंतु या संदर्भात करण्यात आलेल्या घोषणेत कोणत्याही प्रकारची चूक, चुकीचे निवेदन अथवा काही कमतरता असल्यास खाली सही करणार हे त्यासाठी जबाबदार असणार नाहीत.

२) पुढे नमूद करण्यात आलेल्या राखीव किंमत (बाजारमूल्य) पेक्षा कमी किंमतीस महणजेच **रू. २,८६,९५,०००/- (रुपये दोन कोटी शहाऐंशी लाख पंच्याण्णव हजार फक्त)** मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही.

३) बोली वाढविण्याची रक्कम **रू. ५०,०००/-** पुढे नमूद करण्यात आली आहे. बोलीच्या रकमेबाबत किंवा बोलीदाराच्या बाबत कही वाद निर्माण झाला असल्यास मालमत्ता पुन्हा बोलीसाठी ठेवण्यात येईल, किंवा लिलाव रद्द करण्यात येईल. जर फक्त एकच बोलीदार असेल तर ई लिलावात राखीव किंमतीपेक्षा एक वाढीने व्यवहार केला जाईल.

४) सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या कोणत्याही लॉटचे खरेदीदार जाहीर करण्यात येईल मात्र तो/ती/ते बोली बोलण्यासाठी कायदेशीर दृष्ट्या पात्र असतील त्याच्प्रमाणे तो/ती/ते यांनी लावलेली बोली ही राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल या अटीच्या अधीन राहील. जर लावण्यात आलेल्या बोलीची रक्कम स्पष्टपणे पुरेशी नाही हे दिसत असेल किंवा अशी रक्कम स्वीकारणे शहाणपणाचे नसेल तर अशी सर्वाधिक बोली नाकारण्याचा संपूर्ण अधिकार खाली सही करणार यांच्याकडे आहे.

५) प्रत्येक इच्छुक बोलीदारास बयाणा रक्कम (ईएमडी) दि. **१७/११/२०२५ रोजी ०५.०० पर्यंत** वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे यांच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे यांच्याकडे जमा करावी लागेल किंवा आरटीजीएस/ एनईएफटी द्वारे ऑनलाईन प्रमाणपत्र धारक यांच्या स्टेट बँक ऑफ इंडिया येथील खाते क्र. ११०५४५९३३६ मध्ये वसुली अधिकारी डीआरटी, पुणे ज्यांचा आयएफएससी कोड नं. एसबीआयएन०००७३३९ आहे येथे जमा करावी लागेल आणि मालमत्तेचा तपशील पॅनकार्डची प्रत, पत्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर आणि बोलीदार कंपनी किंवा अन्य कोणी असेल तर कंपनीचे प्रतिनिधी/ ॲटर्नी असल्याचे सिध्द करणारे कागदपत्र आणि अशी रक्कम जमा केल्याची पावती/ काऊंटर फाईल जोडावीत त्यानंतर बयाणा रक्कम जमा करण्यात आल्यास लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र मानले जाणार नाही.

निश्चित करण्यात आलेली बयाणा रक्कम (ईएमडी) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम पुढीलप्रमाणे

अ. क्र.	मालमत्तेचा तपशील	ईएमडी बयाणा रक्कम (रु.)	राखीव किंमत (रु.) बाजारमूल्य	बोली या पटीतून वाढविणे (रु.)
१	प्लॉट नं. १०१ चा सर्वसामाईक भाग, स.नं. ५२८ ते ५३८, ५६३ ते ७३३ संबंधित सीटीएस नं. २७७९/११५, क्षेत्रफळ ९२७.२ चौ.मी. पैकी, क्षेत्रफळ ११६.१७ चौ.मी. पैकी, आणि त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ ३५.३१ चौ.मी., लाकूड बझार, भवानी पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांवरील बांधकाम, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली यांच्या अखत्यारीत तसेच वापराच्या हक्कासहीत आणि सामाईक जागा आणि सुविधा आणि मार्गांचा अधिकार, सोयीसुविधा आणि सदर उपलब्ध जागेतील पार्किंगसहीत.	२८,६९,५००/-	२,८६,९५,०००/-	१,००,०००/-
२	प्लॉट नं. १०१ चा सर्वसामाईक भाग, स.नं. ५२८ ते ५३८, ५६३ ते ७३३ संबंधित सीटीएस नं. २७७९/११५, क्षेत्रफळ ९२७.२ चौ.मी. पैकी जमिनीचे क्षेत्रफळ १२०.८१ चौ.मी., आणि त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ ३५.३१ चौ.मी., लाकूड बझार, भवानी पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांवरील बांधकाम, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली यांच्या अखत्यारीत तसेच वापराच्या हक्कासहीत आणि सामाईक जागा आणि सुविधा आणि मार्गांचा अधिकार, सोयीसुविधा आणि सदर उपलब्ध जागेतील पार्किंगसहीत.			

६) ईएमडी आणि सर्व आवश्यक कागदपत्रे स्वीकारण्याची शेवटची तारीख १७/११/२०२५ सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत आहे. देय तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले ईएमडी/आवश्यक कागदपत्रे नाकारली जातील आणि ई-लिलाव फॉर्ममध्ये त्यांनी दिलेल्या चेक/पर्यायाद्वारे ईएमडीसाठी भरलेली रक्कम त्यांना परत केली जाईल. आवश्यक कागदपत्रे/पत्रव्यवहार आवश्यक वेळेत **ro-drtpune@gov.in** वर ऑनलाइन किंवा डीआरटी पुणे येथील आरओ कार्यालयात प्रत्यक्ष सादर करता येईल.

जर लिलावाची निश्चित करण्यात आलेल्या वेळेतील शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली वाढविण्यात आली तर अन्य बोलीदारांना त्यांची बोली वाढविण्याची संधी मिळावी यासाठी बोली वाढविण्यासाठी मुदत आणखी पाच मिनिटांनी वाढविण्यात येईल आणि या वाढीव पाच मिनिटात बोली (बोल्या) वाढविण्यात न आल्यास लिलावाच्या प्रक्रियेची समाप्ती होईल. स्थावर/जंगम मालमत्तेच्या संदर्भात प्रत्येक लॉटची किंमत त्या वेळी किंवा विक्रीची प्रक्रिया राबविणारे अधिकारी सांगतील त्यानुसार जमा करणे आवश्यक आहे आणि यात कसूर झाल्यास मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्रीसाठी पुन्हा ठेवण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदाराने विक्रीची २५% रक्कम त्यात आधी जमा केलेली रक्कम समायोजित करुन विक्री झाल्याच्या दुसऱ्या दिवशी वर नमूद करण्यात आल्यानुसार खात्यामध्ये डिमांड ड्राफ्ट/ बँकर चेक/ पे ऑर्डर द्वारे वर नमूद केल्यानुसार जमा करावी, जर दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्यापुढील पहिल्या कार्यालयीन दिवशी संबंधितजमा करावी.

खरेदीदाराने विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम मालमत्तेची विक्री झाल्याच्या दिवसापासून तो दिवस वजा करुन १५ व्या दिवशी किंवा त्याआधी किंवा ह्या १५ या दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस आल्यास १५ व्या दिवसानंतर येणाऱ्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी वर नमूद करण्यात पध्दतीत जमा करावी. वर नमूद केल्याव्यतिरिक्त खरेदीदाराने प्रक्रिया खर्चापोटी वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे यांच्याकडे रु. १०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु १०००/- वरील उर्वरित रकमेच्या १% दराने रक्कम डीडीद्वारे रजिस्ट्रार कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे यांच्या नावे जमा करावी.

जर विहीत मुदतीत रक्कम जमा करण्यात आली नाही, तर विक्रीसाठी झालेला खर्च वजा करुन खाली सही करणार यांना योग्य वाटेल त्यानुसार उरलेली रक्कम सरकार जमा करण्यात येईल आणि रक्कम जमा करण्यात हयगय करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवरील किंवा त्यानंतर मालमत्तेची विक्री करण्यात आलेल्या त्या रक्कमेवरील दावा सोडावा लागेल. नंतर नवीन सूचना जारी करुन मालमत्तेची विक्री करण्यात यईल.

वसुली अधिकारी कर्जवसुली न्यायालय, पुणे यांच्याकडून विक्रीला मान्यता मिळाल्याशिवाय सर्वोच्च बोली बोलणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार/ मालकी हक्क असणार नाही.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली बयाणा रक्कम (ईएमडी) जर ऑनलाईन पध्दतीने जमा केली असेल तर ऑनलाईन पध्दतीने परत करण्यात येईल. जर बयाणा रक्कम ईएमडी डीडी/बीसी/पे ऑर्डरद्वारा जमा केली असेल तर ती समक्ष परत करण्यात येईल. त्यासाठी ई-ऑक्शन ईएमडी फॉर्मसह पाठविण्यात आलेल्या आयडीच्या फोटो कॉपीची मूळ प्रत त्यावेळी सादर करावी लागेल. बयाणा रकमेवर (ईएमडी) कोणत्याही प्रकारचे व्याज मिळणार नाही.

विक्रीच्या प्रमाणपत्रावर ई-ऑक्शन ईएमडी फॉर्मवर नोंदविण्यात आलेल्या नावाव्यतिरिक्त अन्य कोणतेही नाव विक्रीच्या प्रमाणपत्रावर दाखल करण्यात येणार नाही/किंवा पर्यायी नावाची नोंद करण्यात येणार नाही

जर एकापेक्षा अधिक मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवण्यात आल्या तर त्यावेळी विक्रीची प्रक्रिया सोयीनुसार पार पाडण्यात येईल. विक्रीच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या क्रमानुसार विक्री करणे बंधनकारक नाही.

बोलीदार अनिवासी भारतीय असल्यास त्यांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पेज ची प्रत जोडणे आवश्यक असून त्यांनी इंडियन मिशन (एम्बसी) यांच्या मान्यतेने प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. जंगम/ स्थावर मालमत्तेची विक्री **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे** या आधारावर असून नियमानुसार प्रसिध्दीचा खर्च महसूल आणि अन्य खर्च याच्या अधीन आहे. कोणतीही किंवा सर्व बोली जर अव्यवहार्य वाटत असेल तर मान्य करणे वा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा संपूर्ण अधिकार खाली सही करणार यांनी राखून ठेवला आहे.

सदर विक्रीच्या सूचनेचा तपशील वेबसाईट **www.drt.gov.in** आणि **www.AuctionTiger.net** या वेबसाईटवर पाहता येईल.

मालमत्तेचा तपशील

लॉट नं.	विक्री करावयाचा मालमत्तेचा तपशील	मालमत्ता किंवा त्याच्या मालावरील महसूलीचे मूल्यमापन	मालमत्तेवर अन्य काही बोजा असल्यास त्याचा तपशील	मालमत्तेवर कोणताही दावा करण्यात आलेला असेल किंवा अन्य तपशील असेल तर त्याचे स्वरुप आणि मूल्य
१	प्लॉट नं. १०१ चा सर्वसामाईक भाग, स.नं. ५२८ ते ५३८, ५६३ ते ७३३ संबंधित सीटीएस नं. २७७९/११५, क्षेत्रफळ ९२७.२ चौ.मी. पैकी, क्षेत्रफळ ११६.१७ चौ.मी. पैकी, आणि त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ ३५.३१ चौ.मी., लाकूड बझार, भवानी पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांवरील बांधकाम, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली यांच्या अखत्यारीत तसेच वापराच्या हक्कासहीत आणि सामाईक जागा आणि सुविधा आणि मार्गांचा अधिकार, सोयीसुविधा आणि सदर उपलब्ध जागेतील पार्किंगसहीत.	बोजा नाही	बोजा नाही	बोजा नाही
२	प्लॉट नं. १०१ चा सर्वसामाईक भाग, स.नं. ५२८ ते ५३८, ५६३ ते ७३३ संबंधित सीटीएस नं. २७७९/११५, क्षेत्रफळ ९२७.२ चौ.मी. पैकी जमिनीचे क्षेत्रफळ १२०.८१ चौ.मी., आणि त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ ३५.३१ चौ.मी., लाकूड बझार, भवानी पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांवरील बांधकाम, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली यांच्या अखत्यारीत तसेच वापराच्या हक्कासहीत आणि सामाईक जागा आणि सुविधा आणि मार्गांचा अधिकार, सोयीसुविधा आणि सदर उपलब्ध जागेतील पार्किंगसहीत.			

१) प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव सादर करण्याआधी आणि लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी लिलावाची सविस्तर माहिती अटी आणि शर्ती यासाठी वेबसाईट पहावी.

३) वर नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्ती या लिलावात सहभागी होण्यासाठीच फॉर्म आणि बेबसाईट यात नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्ती या व्यतिरिक्त आहेत.

४) संभाव्य खरेदीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी करारापत्रा प्रती असल्यास, बँकेकडे येऊन पहाव्यात आणि मालमत्तेवर जर काही बोजा असेल तर त्याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे.

५) मालमत्तांची पाहणी **दि. ०३/११/२०२५** आणि **दि. १०/११/२०२५** रोजी सकाळी **११.०० ते सायं. ०५.००** च्या दरम्यान करता येईल मालमत्तेच्या निरिक्षणासाठी संपर्क साधावा **श्री. अ**जित श्रीनिवास कुलकर्णी, मुख्य व्यवस्थापक, दि कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., मोबाईल नं. ९०११७७००९७ येथे संपर्क साधावा.

६) कोणतेही कारण न देता कोणताही/कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारणे अथवा नाकारणे किवा विक्री पुढे ढकलणे वा रद्द करणे याचा संपूर्ण अधिकार वसुली अधिकारी यांच्याकडे आहे.

७) विक्री वसुली अधिकारी यांच्या मान्यतेच्या अधीन राहील. माझ्या हस्ते आणि शिक्का यासह **दि. ०३/१०/२०२५** रोजी दिले

प्रमाणित करणारा शिक्का

(रवीकांत विनायक यादव)
वसुली अधिकारी - I
कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे